

Vergelijken labeloverzicht

ABN-AMRO Woninghypothec	
Offerte	
Annuleringskosten	Nee
Annuleringskosten na verlenging	Ja, 1% na verlenging offerte
Borgstelling mogelijk	Nee
Kosten verlengen offerte bij hogere marktrente	Geen kosten
Offerte geldigheidsduur bestaande bouw	3 Maanden
Offerte geldigheidsduur nieuwbouw	3 maanden
Offerte verlengingsduur bestaande bouw	6 Maanden
Offerte verlengingsduur nieuwbouw	6 maanden
Totale offerte geldigheidsduur bestaande bouw	9 Maanden
Totale offerte geldigheidsduur nieuwbouw	9 maanden
Verhuisregeling	Ja
Onderpand	
Bepaling marktwaarde bij bestaande bouw	Taxatierapport van een STENV gecertificeerd validatie-instituut
Bepaling marktwaarde bij nieuwbouw	Koop-/aanneemsom + grond + bouwrente + meerwerk + aansluiting nutsvoorzieningen + renteverlies (max. 4%)
Boete bij verkoop onderpand	Nee
Maximale verstrekking op basis van modelmatige taxatie	90% van de marktwaarde
Minimale looptijd erfpacht	Niet voor einddatum hypotheek
Recreatiewoning mogelijk	Nee
Soort erfpacht	Particulier
Verhuurd pand mogelijk	Ja, onder voorwaarden
Woning in buitenland mogelijk	Nee
Woon-/winkelpand mogelijk	Ja, onder voorwaarden
Woonboerderij mogelijk	Ja, onder voorwaarden
Woonboot mogelijk	Nee
Lening	
Boetevrij aflossen bij executieverkoop	Ja
Boetevrij aflossen bij overlijden partner voor hyp	Ja
Hoogte boetevrij aflossen per jaar	10%
Kosten omzetten hypotheekvorm	150 euro
Maximale verstrekking op basis van WOZ	85% van de WOZ-waarde, Indien de woning reeds in eigendom is
Minimale dekking overlijdensrisicoverzekering met NHG	Geen overlijdensrisicoverzekering verplicht
Minimale dekking overlijdensrisicoverzekering zonder NHG	Geen overlijdensrisicoverzekering verplicht
Minimale extra aflossing	0 euro
Periode overbrugging van dubbele woonlasten	12 maanden
Restschuld looptijd	15 jaar
Restschuld meefinancieren	Mogelijk, Tot 115% marktwaarde
Starterslening mogelijk	Alleen met NHG
Tweede hypotheek mogelijk met eerste elders	Ja
Vergoeding bouwdepotrente bij nieuwbouw	Gewogen gemiddelde hypotheekrente
Vergoeding bouwdepotrente bij verbouwing	Gewogen gemiddelde hypotheekrente
Verstrekking bij zuiver oversluiten	Mogelijk
Verstrekking met energiebesparende voorzieningen	Mogelijk
Rente	
Aparte nieuwbouwtarieven	Nee
Automatische rentedaling o.b.v. LTV	Ja, na afloop rvp
Contractrente	Laagste rente van offerterente of passeerrente
Lagere schuldverhouding bij (bank)spaarhypotheek	Ja
Aanvrager	
Inkomsten uit vermogen meenemen in inkomstenstoets	Ja
Lagere financieringslast bij opbouwproducten	Nee
Meerdere inkomens uit arbeid mogelijk	Ja
Minder dan drie kalenderjaren inkomen bij flexwerkers	Alleen met perspectiefverklaring van aangesloten uitzendorganisatie
Minder dan drie kalenderjaren inkomen bij zelfstandigen	Ja, onder voorwaarden
Partner altijd medeschuldenaar	Nee
Overbruggingskrediet	
Afsluitkosten overbruggingskrediet	N.v.t.
Maximaal overbruggingskrediet niet verkocht pand	90% marktwaarde minus restantschuld
Maximaal overbruggingskrediet verkocht pand	Verkoopprijs minus kosten minus restantschuld
Maximale looptijd overbruggingskrediet bestaande bouw	24 maanden
Maximale looptijd overbruggingskrediet nieuwbouw	24 maanden
Overbrugging mogelijk indien hypotheek elders	Nee